

Số: 1026/TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 19 tháng 4 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản



Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ngày 25/12/2020;

Căn cứ Bản án số 34/2020/DS-ST ngày 07/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số:210/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2020 và Quyết định thi hành án chủ động số:170/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 40/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 15 và ngày 16/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá và tiêu chí lựa chọn như sau;

**1. Thông tin về người có tài sản thẩm định giá:** ông Huỳnh Văn Bá bà Quách Thị Mai, địa chỉ: Buôn Cuôr, xã Ea M'droh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Thông tin về tài sản thẩm định giá:** (theo biên bản kê biên ngày 15 và ngày 16/4/2021).

#### A. Tài sản 1:

**2.1 Quyền sử dụng đất:** thuộc thửa đất số 564, tờ bản đồ số 71, diện tích 780 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở: 100 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 680 m<sup>2</sup>, địa chỉ: Buôn Cuôr, xã Ea M'droh, huyện Cư M'gar. Đất đã được UBND huyện Cư M'gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 684896 ngày 21/5/2015, số vào sổ cấp GCN: CH 01929 cho bà Quách Thị Mai ông Huỳnh Văn Bá;

#### 2.2 Tài sản gắn liền với đất gồm:

##### \* Công trình xây dựng gồm:

+Nhà ở, diện tích: 128,8 m<sup>2</sup>, năm xây dựng: 2018, kết cấu chính: móng xây đá hộc, tường xây gạch dày, xà gồ sắt, mái lợp tôn, nền lát gạch Ceramic (60 x 60) cm. Nhà ở gồm có: 01 Phòng khách; 01 Phòng thờ; 02 Phòng ngủ, 01 Phòng bếp (cụ



thể (chi tiết từng loại tài sản được mô tả cụ thể tại theo biên bản kê biên ngày 15/4/2021).

+Hiên: Nền lát gạch Ceramic (60 x 60) cm. Tường sơn nước. Trần ván gỗ.

+Nhà kho. Diện tích: 35,3 m<sup>2</sup>, năm xây dựng: 201, kết cấu: móng xây đá hộc. nền đá (1 x 2) cm, trên lát gạch Ceramic (40 x 40) cm. Tường xây gạch trát vữa xi măng (phần tường phía Tây mượn tường nhà ở), không đóng trần, xà gồ gỗ, mái lợp tôn. Cửa đi không có cánh. Cửa sổ kính 01 bộ. Phòng vệ sinh và phòng tắm bên trong: Nền lát gạch Ceramic (30 x 30) cm. Tường ốp gạch Ceramic bên trên sơn nước, không đóng trần. Cửa đi khung nhôm lắp kính loại 01 cánh 02 bộ. Thiết bị vệ sinh có 01 bồn cầu xí bệt và 01 lavabo.

+Ki ốt bán hàng; diện tích: 21,2 m<sup>2</sup> (trong đó có 8,8 m<sup>2</sup> nằm trong lộ giới giao thông), năm xây dựng: không xác định được. Kết cấu: Móng xây đá hộc, nền láng xi măng. Tường xây gạch trát vữa xi măng (Phần tường phía Đông mượn tường nhà ở). Không đóng trần, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi bằng sắt dạng kéo loại 01 cánh 01 bộ và 02 cánh 01 bộ. Cửa sổ khung sắt đóng tôn loại 01 cánh 02 bộ, bên trong có gắn lưới B40 bảo vệ.

+Mái che: diện tích: 48,2 m<sup>2</sup>, kết cấu: trụ sắt, vì kèo sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn.

+Sân: diện tích: 82,7 m<sup>2</sup>, kết cấu: Nền đá (1x2) cm, bên trên một phần lát gạch Ceramic và một phần láng xi măng.

+Cổng và hàng rào phía trước: kích thước: 12,5 md, kết cấu: Móng xây đá hộc. Trụ xây gạch tiết diện (37x37) cm, cao 2,5 m trát vữa xi măng quét sơn. Cánh cổng bằng khung sắt hộp loại 04 cánh 01 bộ và 01 cánh 01 bộ. Hàng rào móng xây đá hộc, thành xây gạch trát vữa xi măng quét sơn, cao 60 cm. Bên trên gắn khung gỗ tạp cao 1,2 m.

+Hàng rào xung quanh nhà: kích thước: 113,5 md, kết cấu: Một phần móng xây đá hộc, trụ bê tông, thành xây gạch trát vữa xi măng, kéo lưới B40. Một phần trụ gỗ tạp, kéo lưới B40..

+Chuồng nuôi gia súc: diện tích: 15,2 m<sup>2</sup>, năm xây dựng: không xác định được, kết cấu: Móng xây đá hộc, nền láng xi măng. tường xây gạch trát vữa xi măng, một phần đóng ván gỗ tạp, trụ xây gạch và trụ gỗ tạp, xà gồ gỗ, mái lợp tôn. gồm 03 ngăn.

+Giếng khoan: 01 cái: đường kính: 114 mm, sâu khoảng 50 m.

+Giếng đào: 01 cái, đường kính: 1,2 m. Sâu khoảng 30m

(Các công trình trên đã qua sử dụng, bỏ hoang lâu ngày xuống cấp, hư hỏng).

## **B. Tài sản 2.**

1/ **Quyền sử dụng đất:** thuộc thửa đất số 65, tờ bản đồ số 10, diện tích 1.1299 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, địa chỉ: thôn Hiệp Thành, xã Quảng Hiệp, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện Cư M'gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 657420 ngày 23/11/2017, số vào sổ cấp GCN: CH 04237 cho bà Quách Thị Mai ông Huỳnh Văn Bá;

### **2. Cây trồng trên đất gồm có:**

+Cây điều: 75 cây đang kinh doanh;

+ Cây mận: 01 cây mận

+ Cây bơ: 01 cây

+ Cây xoài: 01 cây



( Hiện trạng cây trồng bỏ hoang, không có người chăm sóc quản lý)

Để thực hiện việc thẩm định giá tài sản kê biên của ông Huỳnh Văn Bá bà Quách Thị Mai, địa chỉ: Buôn Cuôr, xã Ea M'droh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản với các tiêu chí sau đây:

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

+ Tổ chức thẩm định giá phải có đầy đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về thẩm định giá;

+ Có năng lực, có kinh nghiệm và có uy tín trong việc thẩm định giá tài sản;

+ Có thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp theo quy định của pháp luật;

+ Có chức năng thẩm định giá đối với tài sản thuộc địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

**4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký:** trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng tải thông báo trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk. Cổng thông tin điện tử của Tổng Cục Thi hành án dân sự.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; bản chính hoặc bản sao có chứng thực Hồ sơ năng lực ( Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, số 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk ( gặp CHV Loan ĐT: 0942268595).

Trân trọng thông báo.

**Nơi nhận:**

- Đăng tải tại trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Đăng tải Cổng TTĐT Tổng Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Thái Thị Minh Loan**

